

25 000 000 XPF

 60 m²

 4 pièces

 Nouméa Anse Vata

AGENCE GENERALE



Vendu

Type de bien	Local professionnel
Surface	60 m ²
État général	En excellent état
Pièces	4 2 modulables en 1
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Taxe foncière	37 000 XPF/an
Loyer	350 000 XPF /mois
Charges	16 500 XPF /mois

Référence VP066, Mandat N°97 Situé au cœur des quartiers sud, à deux pas des commerces et des plages. Local commercial de 60 m² de plain-pied, comprenant 1 bureau d'accueil et 3 bureaux : dont 2 modulables pouvant faire office de salle de réunion.

Aménagement intérieur moderne, entièrement climatisé et sécurisé avec alarme. Belle vue sur la piscine de l'immeuble et un jardin arboré.

Possibilité d'acquérir le mobilier.

Idéal pour profession médicale ou libérale.

Frais de notaire réduits pour achat en SCI !

Pour une visite, contactez-nous au 44.90.48 ou 77.42.55

Les points forts :

- Proche hippodrome et plages
- Résidence sécurisée
- Aménagement moderne
- Vue piscine et jardin

	Niveau :
Description des pièces	- Bureau 2 vue piscine : 12 m ²
	- Bureau 3 : 15.7 m ²
	- Bureau 1 vue piscine : 16 m ²
	- Bureau-Réception : 17 m ²



The Mougel Group
5 promenade Roger Laroque
98800 Noumea
www.themougelgroup.com
info@themougelgroup.com
+687 44 90 48



TMG Real Estate SARL au capital de 100000 XPF • 5 promenade Roger Laroque 98800 Noumea • Téléphone +687449048 • SIRET 1 275 668.001 •
Carte pro CP2015 / 184T • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de
sa commission
Document non contractuel