



SPACIEUSE VILLA TROPICALE

79 500 000 XPF

218 m²

4 pièces

Nouméa



Surface	218.00 m ²
Séjour	84 m ²
Pièces	4 2 chambres, et 2 Mezzanines
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1 dble vasque + douche+ WC
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	2005
État général	En excellent état
Vue	Mer et montagnes
Exposition	Est
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	Aluminium
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2
Autres	Climatisation Volets électriques
Taxe foncière	160 000 XPF/an

Référence VM290, Mandat N°101 Superbe villa F4 + mezzanine, dans le lotissement privé "Tina Presqu'île".

Très élégante et raffinée, cette villa de 260 m² sur un terrain de 7 ares 35 vous offre une vue panoramique sur les montagnes et la mer.

Spacieuse, elle se compose d'un salon-séjour de 85 m², une cuisine aménagée et équipée, une buanderie.

Un espace parental climatisé avec une chambre de 20 m², un dressing, wc, une salle de bains double vasque et sa vue mer exceptionnelle.

Une seconde chambre climatisée avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant avec lave-mains.

A l'étage une troisième chambre climatisée avec une surface d'environ 45 m² et une mezzanine de 23 m².

Prestations de qualité, pompe à chaleur, volets électriques, double garage, piscine au sel.

Vous serez séduit par sa tranquillité et ses extérieurs : jardin tropical, piscine et terrasse de plus de 100 m².

A VISITER!!

Jennifer 77.42.55 / 44.90.48

Les points forts :

- Tranquillité, vue mer et Montagnes

Niveau :

- Dressing : 3.71 m²
- Buanderie : 5.85 m²
- Salle de bains + douche +
dble vasque + WC : 6.92 m²
- Salle d'eau + wc séparé +
dégagement : 9.55 m²

Description des pièces

- Chambre 2 : 11.88 m²
- Cuisine : 13.00 m²
- Chambre parentale : 20.49 m²
- Mezzanine : 23.00 m²
- Salle-à-manger : 24.00 m²
- Chambre 3 : 50.00 m²
- Entrée- salon : 60.00 m²

Description des annexes - Double garage : m²



The Mougel Group
13 rue Louis Bleriot
98800 Noumea
www.themougelgroup.com
info@themougelgroup.com
+687 44 90 48

