

41 800 000 XPF

140 m²

4 pièces

Nouméa Vallée des Colons



Surface	140.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	04 a 51 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1953
État général	En bon état
Exposition	Traversant
Ouvertures	Bois/Aluminium
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Autres	Climatisation
Taxe foncière	33 000 XPF/an

Référence VM1254, Mandat N°266 Vallée des colons, à proximité des commodités (écoles, commerces, pharmacies) venez découvrir cette jolie villa de type F3/4 de 140 m² sur un terrain clos et arboré de 4.51 ares avec terrasse couverte, abri de jardin et carport.

Villa bien entretenue, de construction traditionnelle. Beaucoup de charme et fort potentiel d'aménagement.

Pour une visite, contactez le 44.90.48

Les points forts :

- Proche des commodités
- Au calme
- Beaucoup de potentiel
- Jardin arboré et clôturé

Niveau :

- buanderie : 5.34 m²
- salle de bains avec WC : 6.10 m²
- bureau : 7.20 m²

Description des pièces	- cuisine aménagée équipée : 8.63 m ²
	- pièce aménagée : 13 m ²
	- chambre 2 : 13.90 m ²
	- chambre 1 : 20 m ²
	- salon/ chambre : 23 m ²
	- Salon séjour : 42 m ²

Description des annexes	- Abri de jardin : m ²
-------------------------	-----------------------------------



The Mougel Group
13 rue Louis Bleriot
98800 Noumea
www.themougelgroup.com
info@themougelgroup.com
+687 44 90 48




The Mougel Group




The Mougel Group




The Mougel Group




The Mougel Group