



VILLA F5 DE 200 m² EN BORD DE MER

53 000 000 XPF

197 m²

5 pièces

Mont-Dore Plum



Surface	197.00 m ²
Séjour	46 m ²
Superficie du terrain	14 a 41 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Mer et montagnes
Exposition	Traversant
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	Aluminium
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	6

Référence VM1114, Mandat N°236 A Plum à proximité de l'école et du collège, dans un cadre verdoyant et enchanteur, superbe propriété de type F5 située en bord de mer.

La villa est spacieuse avec une surface habitable de 200m² comprenant salon-séjour, cuisine, quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bains attenante. Une salle d'eau, deux wc, une buanderie, nombreux rangements et un double garage.

Agréable piscine avec vue mer, le tout sur un terrain plat de 14 ares (+ zone maritime de 63 ares) avec accès direct sur la mer, idéal pour partir en kayak ou en bateau. Beaucoup de potentiel, à visiter!

Pour plus d'informations, contactez Sonia au 78.54.47 / 44.90.48

Les points forts :

- Environnement très calme
- Villa spacieuse
- Beaucoup de potentiel
- Construction de qualité
- Arbres fruitiers
- Aucun vis-à-vis

	Niveau :
	- WC indépendant avec lave-mains : 2.90 m ²
	- WC indépendant : 3.00 m ²
	- buanderie : 5.04 m ²
	- Salle d'eau : 6.14 m ²
	- Salle de bains avec WC ch.1 : 10.65 m ²
	- Dégagement : 10.95 m ²
Description des pièces	- Cuisine aménagée et équipée : 13.20 m ²
	- Chambre 2 avec placard : 13.94 m ²
	- Chambre 4 avec placard : 15.47 m ²
	- Chambre 3 avec placard : 15.94 m ²
	- Chambre 1 avec placard : 22.91 m ²
	- Entrée : 31.03 m ²
	- salon-séjour : 46 m ²



The Mougel Group
 5 promenade Roger Laroque
 98800 Noumea
www.themougelgroup.com
info@themougelgroup.com
 +687 44 90 48




The Mougel Group




The Mougel Group




The Mougel Group




The Mougel Group

TMG Real Estate SARL au capital de 100000 XPF • 5 promenade Roger Laroque 98800 Noumea • Téléphone +687449048 • SIRET 1 275 668.001 • Carte pro CP2015 / 184T • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel