



Composition de l'immeuble	Six appartements F1 + deux appartements F2 en rez-de-jardin
Surface	234 m ²
Superficie du terrain	489 m ²
Étages	1
État général	Petits travaux à prévoir

Référence VI060, Mandat N°249 En exclusivité, quartier Orphelinat, sur un terrain plat d'environ 5 ares, immeuble R+1 à vendre comprenant :

6 appartements F1 d'une superficie de 25 m² chacun et 2 appartements F2 en rez-de-jardin d'une superficie de 42 m² chacun.

L'ensemble immobilier représente environ 230 m² habitables avec vue mer du premier étage.

Electricité refaite, volets roulants électriques, 2 portails + portillon.

Possibilité de construction en attique.

Idéal pour un projet d'investissement locatif.

Actuellement 6 appartements sont loués sur les 8.

Pour plus d'informations, contactez Jennifer au 77.42.55 / 44.90.48

Les points forts :

- Situation géographique
- Vue mer au 1er étage
- Terrain clos et arboré
- Rentabilité locative



The Mougel Group

13 rue Louis Bleriot

98800 Noumea

www.themougelgroup.com

info@themougelgroup.com

+687 44 90 48



TMG Real Estate SARL & TMG Offshore Property Investments SARL au capital de 100000 USD • SIRET 1 275 668.001 • Carte pro CP 2015 / 184T 0
Document non contractuel