

33 500 000 XPF

77 m²

3 pièces

Nouméa Portes de Fer



Vendu

Référence VA2156 A découvrir! Nouvelle résidence "Porte du Parc" de seulement 6 logements avec ascenseur, située dans une rue calme de Portes de Fer à proximité du Parc Forestier et des commodités.

Bel appartement F3 de 77 m² comprenant une entrée avec placard, un spacieux salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres climatisées avec placard, une salle d'eau et deux wc. Une buanderie et une agréable terrasse couverte d'environ 20 m².

Un cellier et deux places de parking privatives.

Dans le cadre de votre future résidence principale, bénéficiez des frais de notaire réduits!

Pour plus d'informations, contactez Jennifer au 77.42.55 / 44.90.48

Les points forts :

- Résidence neuve
- Prestations modernes et de qualité
- Chambres parquetées, climatisées et avec placard
- Vue dégagée

Type d'appartement	T3
Surface	77.06 m ²
Surface au sol	97 m ²
Séjour	39 m ²
Terrasse	20 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	RDC
Epoque, année	2020 Neuf
État général	Neuf
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium
Exposition	Traversant
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Climatisation Volets électriques

Niveau :

- WC indépendant : 2.19 m²

- Dégagement : 2.96 m²

- Buanderie : 3.83 m²

- Salle d'eau avec WC : 4.73 m²

Description des pièces

- Chambre 1 avec placard :
12.02 m²

- Chambre 2 avec placard :
12.59 m²

- Séjour, cuisine et entrée :
38.74 m²



The Mougel Group
13 rue Louis Bleriot
98800 Noumea
www.themougelgroup.com
info@themougelgroup.com
+687 44 90 48

**RÉSIDENCE
PORTE DU PARC**
Portes de Fer, Nouméa

Appartements
F3 et F4

À partir de
31,5 M

44 90 48

The Mougel Group

PORTE DU PARC
NIVEAU R-2

The Mougel Group

PORTE DU PARC

APPT D F3
NIVEAU R-2

Séjour, Cuisine & Entrée	38,74 m ²
Diégé	2,96 m ²
Chambre 1	12,02 m ²
Chambre 2	12,56 m ²
Buanderie	3,83 m ²
WC	2,19 m ²
Salle WC	4,73 m ²
Total SHAB	77,06 m ²
Terrasse couverte RDC	19,51 m ²
Surface totale	96,57 m ²

The Mougel Group

The Mougel Group