



**The Mougel Group**

APPT F4 LUMINEUX AVEC  
GARAGE - MOTOR POOL

37 000 000 XPF

 75 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Nouméa Motor Pool



Vendu

---

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Type d'appartement | T4                   |
| Surface            | 75.00 m <sup>2</sup> |
| Surface au sol     | 90 m <sup>2</sup>    |
| Séjour             | 25 m <sup>2</sup>    |
| Terrasse           | 12 m <sup>2</sup>    |
| Pièces             | 4                    |
| Chambres           | 3                    |
| Salle d'eau        | 1                    |
| WC                 | 1                    |
| Étage              | 1                    |
| Epoque, année      | 1994                 |
| État général       | En bon état          |
| Cuisine            | Aménagée et équipée  |
| Stationnement int. | 2                    |
| Ascenseur          | Non                  |
| Cave               | Non                  |
| Charges            | 15 000 XPF /mois     |

Référence VA2142 Motor Pool, situé en impasse, au premier étage d'une petite résidence sécurisée, bel appartement de type F4 à proximité des commerces.

Il se compose d'un salon-séjour, une cuisine neuve aménagée et équipée, trois chambres avec placard, une salle d'eau récente avec double vasque et WC. Appartement entièrement climatisé, lumineux et bien agencé.

Une terrasse fermée avec une buanderie attenante.  
UN GARAGE fermé + une place de parking.

Ravalement de façade réalisé en 2018.  
Idéal pour une famille ou un investissement locatif.

Pour plus d'informations, contactez Jennifer au 77.42.55 / 44.90.48

Les points forts :

- Proche des commodités
- Au calme et en impasse
- Garage fermé

---

|                           |  |
|---------------------------|--|
|                           | Niveau :   |
|                           | - Salle d'eau avec dble vasque<br>+ WC : 4.68 m <sup>2</sup> |
|                           | - Dégagement : 5.25 m <sup>2</sup>                           |
|                           | - Cuisine aménagée et équipée<br>: 8.60 m <sup>2</sup>       |
| Description des<br>pièces | - Chambre 3 avec placard :<br>9.36 m <sup>2</sup>            |
|                           | - Chambre 2 avec placard :<br>9.98 m <sup>2</sup>            |
|                           | - Chambre 1 avec placard : 12<br>m <sup>2</sup>              |
|                           | - Salon-séjour : 25 m <sup>2</sup>                           |

---

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Description des<br>annexes | - Garage : m <sup>2</sup> |
|----------------------------|---------------------------|



**The Mougel Group**  
13 rue Louis Bleriot  
98800 Noumea  
[www.themougelgroup.com](http://www.themougelgroup.com)  
[info@themougelgroup.com](mailto:info@themougelgroup.com)  
+687 44 90 48



TMG Real Estate SARL au capital de 100000 XPF • SIRET 1 275 668.001 • Carte pro CP 2015 / 184T 0  
Document non contractuel