



## BEL APPT F4 - ANSE VATA- VUE MER

54 900 000 XPF

103 m<sup>2</sup>

4 pièces

Nouméa Anse Vata



Référence VA2060 Offrez-vous un appartement F4 avec vue imprenable sur la mer. Proche de la plage de l'Anse Vata et des commerces, l'appartement se situe au 12ème étage de la tour "Ramada Plaza".

D'une surface habitable de 103 m<sup>2</sup>, l'appartement est meublé et climatisé. Il comprend une entrée, un salon-séjour ouvert sur une agréable terrasse de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres avec placards, trois salles de bains avec wc et une buanderie. Un balcon attenant à la chambre parentale avec vue sur l'hippodrome.

Une place de parking couverte et sécurisée.

Eau, électricité et piscine sont compris dans les charges.

Pour une visite, contactez Jennifer au 77.42.55 / 44.90.48

Les points forts :

- Vue mer et hippodrome
- Proche des commodités
- Piscine
- Emplacement idéal

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Type d'appartement | T4                                 |
| Surface            | 102.72 m <sup>2</sup>              |
| Séjour             | 31 m <sup>2</sup>                  |
| Balcon             | 4 m <sup>2</sup>                   |
| Terrasse           | 23 m <sup>2</sup>                  |
| Pièces             | 4                                  |
| Chambres           | 3                                  |
| Salle de bains     | 3                                  |
| WC                 | 3                                  |
| Étage              | 12                                 |
| État général       | En bon état                        |
| Cuisine            | Aménagée et équipée,<br>Américaine |
| Ameublement        | Entièrement meublé                 |
| Vue                | Panoramique                        |
| Ouvertures         | Aluminium                          |
| Exposition         | Traversant                         |
| Stationnement int. | 1                                  |
| Ascenseur          | Oui                                |
| Cave               | Non                                |
|                    | Accès handicapés                   |
| Autres             | Climatisation                      |
|                    | Concierge                          |
|                    | Gardien                            |
| Taxe foncière      | 88 000 XPF/an                      |
| Charges            | 60 000 XPF /mois                   |

Niveau :

- Buanderie : 2.45 m<sup>2</sup>
- Dégagement : 3.80 m<sup>2</sup>
- Salle de bain ch.1 : 4.05 m<sup>2</sup>
- Cuisine aménagée et équipée : 4.15 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau ch.2 : 4.49 m<sup>2</sup>

Description des pièces

- Salle de bains ch.3 : 4.56 m<sup>2</sup>
- Entrée : 5.25 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 avec placard : 12.08 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 avec placard : 13.07 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 avec placard : 17.63 m<sup>2</sup>
- Salon-séjour : 31.19 m<sup>2</sup>



**The Mougel Group**  
5 promenade Roger Laroque  
98800 Noumea  
[www.themougelgroup.com](http://www.themougelgroup.com)  
[info@themougelgroup.com](mailto:info@themougelgroup.com)  
+687 44 90 48



TMG Real Estate SARL au capital de 100000 XPF • 5 promenade Roger Laroque 98800 Noumea • Téléphone +687449048 • SIRET 1 275 668.001 • Carte pro CP 2015 / 184T • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel