

18 500 000 XPF

32 m²

1 pièce

Nouméa Baie des Citrons



Type d'appartement	T1
Surface	32.00 m ²
Terrasse	8 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	2002
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Vue	Panoramique
Ouvertures	Aluminium
Exposition	Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	28 000 XPF/an
Charges	10 174 XPF /mois

Référence VA2052 Dans le quartier de la Baie des Citrons, à deux pas de la plage et des commerces, cet appartement F1 est idéal pour un pied-à-terre à Nouméa ou un investissement locatif.

Au calme et au dernier étage d'une résidence sécurisée, l'appartement est impeccable!

Il se compose d'une entrée avec un grand placard, une salle d'eau avec wc, une cuisine fonctionnelle (plaque induction, hotte encastrée), un séjour et un espace nuit délimité par des panneaux japonais.

Il bénéficie d'une grande baie vitrée avec volet électrique. Une terrasse de 8 m² offrant une belle vue dégagée avec vue mer et le Ouen Toro.

Place de parking et cellier sécurisés.

Faibles charges.

Pour une visite, contactez Jennifer au 77.42.55

Les points forts :

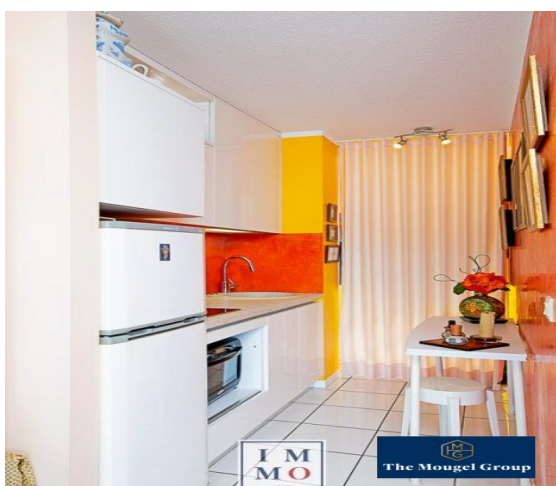
- Rue calme et résidentielle
- Vue dégagée
- Cellier et parking
- Etat impeccable

Description des pièces	Niveau :
	- Entrée avec placard : 3.10 m ²
	- Coin cuisine : 3.40 m ²
	- Salle d'eau : 4.60 m ²
	- Séjour- coin nuit : 20.90 m ²

Description des annexes	- Cellier : 4 m ²
-------------------------	------------------------------



The Mougel Group
13 rue Louis Bleriot
98800 Noumea
www.themougelgroup.com
info@themougelgroup.com
+687 44 90 48



TMG Real Estate SARL & TMG Offshore Property Investments SARL au capital de 100000 XPF • SIRET 1 275 668.001 • Carte pro CP 2015 / 184T 0
Document non contractuel