

53 800 000 XPF

106 m²

4 pièces

Nouméa Vallée des Colons



Type d'appartement	T4/5
Surface	105.56 m ²
Surface au sol	125 m ²
Séjour	45 m ²
Terrasse	61 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	RDC
Epoque, année	2006
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	3
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	66 000 XPF/an
Charges	28 000 XPF /mois

Référence VA2040 APPT F4 REZ-DE-JARDIN, comme dans une maison!

Proche du Géant Sainte-Marie, sur les hauteurs de la Vallée des Colons, bel appartement F4 situé en rez-jardin d'une résidence sécurisée.

L'appartement est entièrement climatisé, très lumineux, traversant et bien agencé.

Il se compose d'une entrée, un salon-séjour avec double baies vitrées et fenêtre, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie.

Une suite parentale avec dressing et une salle d'eau douche à l'italienne. Deux chambres avec de grands placards. Une salle de bains et un WC indépendant.

Terrasse carrelée de 40m² et son abri de jardin. Une terrasse couverte de 21 m².

Jardin clôturé avec arbres fruitiers, peu de vis-à-vis.

Un chalet aménagé de 12 m² avec électricité.

TROIS places de parking + un grand cellier.

A découvrir rapidement! Pour une visite, contactez Jennifer au 77.42.55 ou 44.90.48

Les points forts :

- Comme dans une maison!
- Lumineux et bien agencé
- Jardin avec arbres fruitiers

	Niveau :
	- WC indépendant : 1.60 m ²
	- Rangement : 2.50 m ²
	- Entrée (placard inclus) : 2.94 m ²
	- Dégagement : 3.40 m ²
	- Dressing chambre 1 : 3.84 m ²
Description des pièces	- Salle d'eau : 3.91 m ²
	- Salle d'eau chambre 1 : 4.20 m ²
	- Chambre 3 avec placard : 11.39 m ²
	- Chambre 1 : 14.28 m ²
	- Chambre 2 avec placard : 15.50 m ²
	- Séjour- cuisine : 45.18 m ²

	- Chalet : 12.05 m ²
Description des annexes	- Abri jardin : m ²
	- Buanderie : 5.48 m ²
	- Cellier : 4.60 m ²



The Mougel Group
 5 promenade Roger Laroque
 98800 Noumea
www.themougelgroup.com
info@themougelgroup.com
 +687 44 90 48



TMG Real Estate SARL au capital de 100000 XPF • 5 promenade Roger Laroque 98800 Noumea • Téléphone +687449048 • SIRET 1 275 668.001 •
Carte pro CP 2015 / 184T • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de
sa commission
Document non contractuel