

30 000 000 XPF

83 m²

3 pièces

Nouméa Portes de Fer



Type d'appartement	T3
Surface	82.74 m ²
Surface au sol	97 m ²
Séjour	40 m ²
Balcon	5 m ²
Terrasse	9 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1997
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium
Stationnement int.	2 places de parking
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	43 092 XPF/an
Charges	13 000 XPF /mois

Référence VA2024 Dans une copropriété de seulement 6 appartements, cet appartement F3 est situé dans une rue calme, sur les hauteurs avec une vue dégagée.

Traversant et lumineux, il se compose d'un bel espace à vivre climatisé de plus de 40 m² avec un salon et une cuisine moderne, aménagée et équipée (double lave-vaisselle, four, plaque, hotte, micro-ondes, réfrigérateur et cave à vins).

Deux chambres climatisées avec placards. Nombreux rangements dans l'appartement.

Terrasse et balcon avec buanderie- Pompe à chaleur- Climatiseurs récents- Appartement entièrement repeint.

Deux places de parking.

A visiter sans plus tarder, contactez Jennifer au 77.42.55 / 44.90.48

Les points forts :

- Lumineux
- Vue dégagée et au calme
- Bien agencé
- Traversant

Description des pièces	Niveau :
	- WC indépendant : 1.86 m ²
	- Dégagement : 3.65 m ²
	- Salle de bains + douche : 6.42 m ²
	- Chambre 2 avec placard : 12.43 m ²
	- Chambre 1 avec placard : 15.77 m ²
	- Séjour avec cuisine aménagée équipée : 42.61 m ²



The Mougel Group
5 promenade Roger Laroque
98800 Noumea
www.themougelgroup.com
info@themougelgroup.com
+687 44 90 48



TMG Real Estate SARL au capital de 100000 XPF • 5 promenade Roger Laroque 98800 Noumea • Téléphone +687449048 • SIRET 1 275 668.001 •
Carte pro CP2015 / 184T • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de
sa commission
Document non contractuel